

EDIFICIO MANQUEHUE

Arquitectos: JULIO DE GEYTER C.
ALFREDO SOLAR V.

Edificio de viviendas, acogido al DFL N° 2 y Ley de venta por pisos, ubicado en un terreno con frente a la Avda. Manquehue, en zona de edificación en altura media, con máximo de 4 pisos.

Para desarrollar el programa requerido se recurrió al máximo de aprovechamiento de la volumetría determinada por las rasantes a 60°, distanciamiento a medianeros y la altura de 4 pisos permitida.

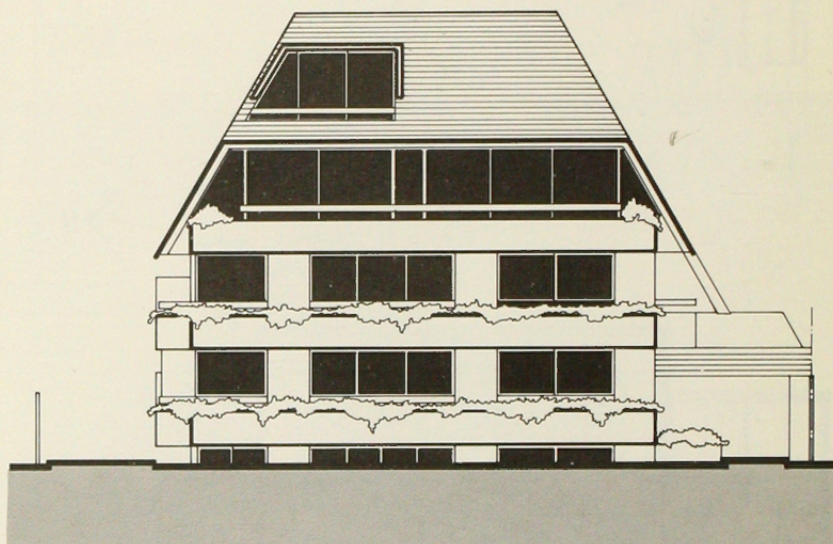
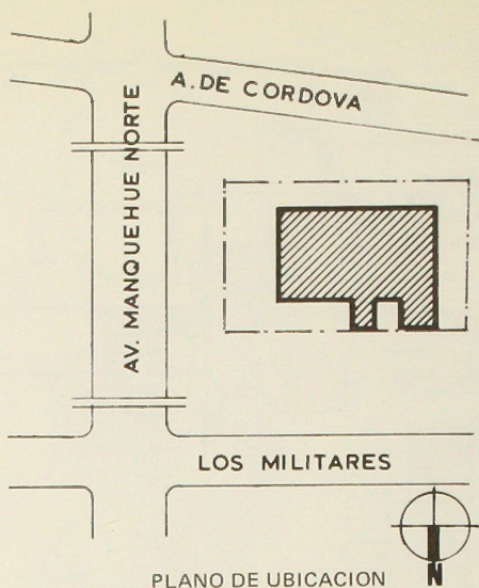
A través del piso zócalo, no computable en la ocupación del terreno, se resolvieron los estacionamientos de automóviles, bodegas, servicios y un departamento pequeño.

En 1° y 2° piso se ubican 4 departamentos de características similares. Los 2 departamentos restantes, que ocupan el 3er y 4° piso, son duplex y se desarrollan entre los planos determinados por las rasantes. Su superficie es la máxima permitida y su programa está realzado con espacios de mejor dimensión e interés espacial, aprovechando justamente los planos inclinados límites.

Las características de esta volumetría generada por los planos de las rasantes se aprovechó para tratar el techo como una gran cubierta que desciende hasta el nivel del 2° piso. Con esto se logró proporcionar el edificio dentro de una calle conformada por viviendas unifamiliares y edificios de departamentos en altura media.

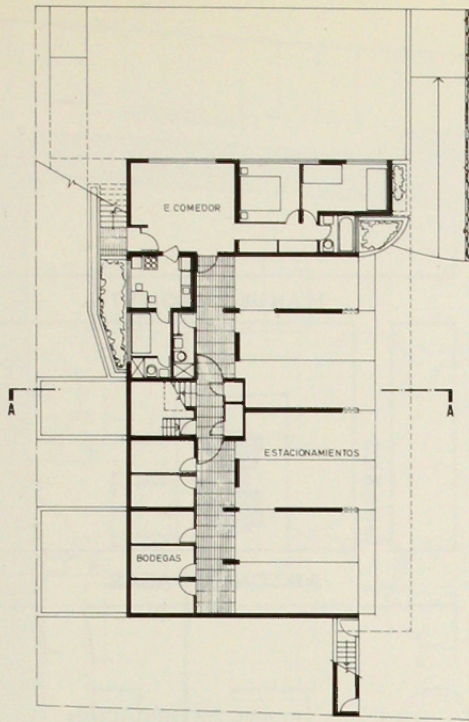
Variados tratamientos de las fachadas, que expresan la optimización de orientación y vistas, jardineras en todos los niveles y terrazas, enfatizan el carácter residencial del edificio.

Arqts. De Geyter y Solar.

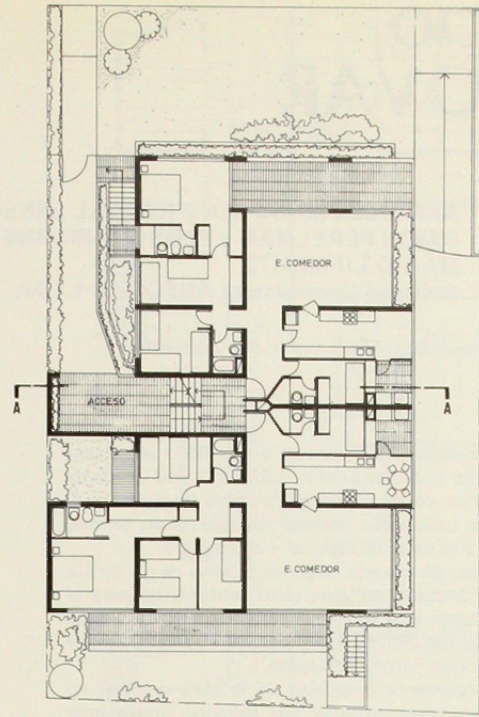


ELEVACION ORIENTE

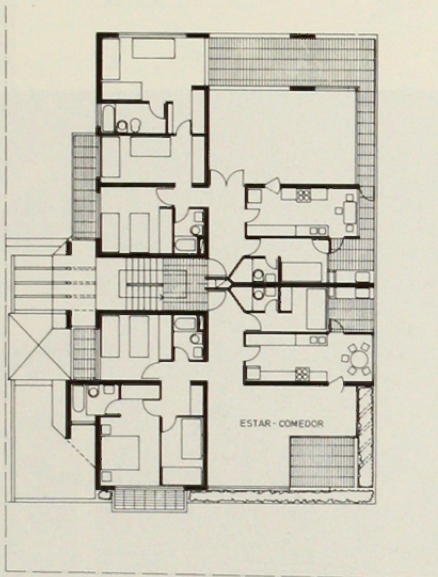




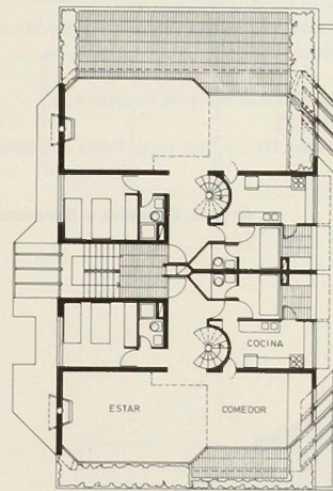
PISO ZOCALO 0 1 2 3 M



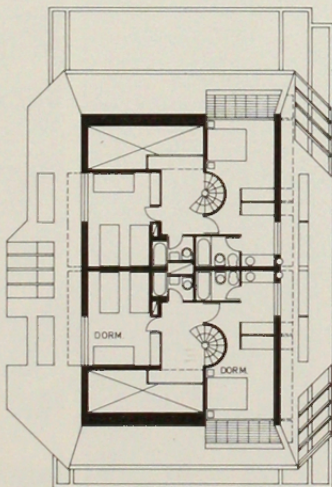
PRIMER PISO



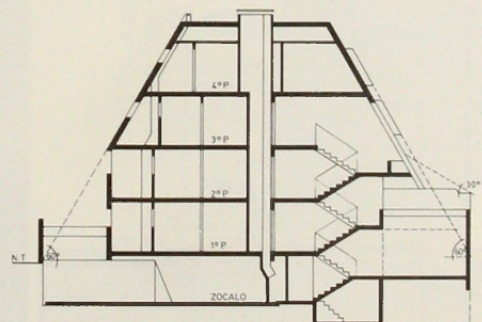
SEGUNDO PISO



TERCER PISO



CUARTO PISO



CORTE A-A