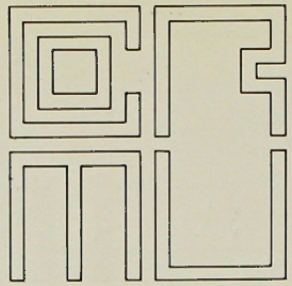


La Corporación de Mejoramiento Urbano está encargada de urbanizar, remodelar, subdividir inmuebles, dentro y fuera de los límites urbanos, formar una reserva de terrenos para abastecer los planes de vivienda, desarrollo urbano y equipamiento comunitario, tanto del sector público como privado; proponer al Ministerio de la Vivienda y Urbanismo la fijación, ampliación o reducción de los límites urbanos o de las comunas, la modificación de los Planos Reguladores comunales e intercomunales respectivos y el cambio de destinación de los bienes nacionales de uso público que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones; colaborar y asociarse con las municipalidades y con las empresas privadas en la realización de proyectos de desarrollo y mejoramiento urbano; otorgar créditos para este fin, supervigilar y fiscalizar su realización y fijar, dentro de las áreas urbanas, los límites de las zonas de mejoramiento urbano y procurar su ordenamiento y desarrollo.

Art. 2.º del Título I de la Ley Orgánica de la Corporación de Mejoramiento Urbano (CORMU)



Y U D I A N  
Instituto de Urbanismo y Vivienda  
Ejecución de obras de urbanismo  
Estructura y urbanismo  
Municipalidad de Chile  
Biblioteca



## I - ASPECTOS GENERALES

Al MINVU (Ministerio de la Vivienda y Urbanismo) le corresponde establecer las líneas de acción del Sector Vivienda enmarcadas en una política global socio-económica del Gobierno.

Estas líneas de acción se refieren a:

1. Políticas de Desarrollo Urbano que den la estructura espacial adecuada al desarrollo socio-económico.
2. Política Habitacional que incluye construcción, conservación y mejoramiento del stock de vivienda.
3. Política de Equipamiento.
4. Política de Infraestructura Urbana.

Lo anterior se traduce en planes y programas nacionales, regionales y locales que originan proyectos y que deben ser ejecutados a través de las Corporaciones que conforman MINVU: Corvi, Corhabit, Cormu y Cou.

La función principal de estas Corporaciones es:

- Corvi - Construcción de conjuntos habitacionales.
- Corhabit - Asignación de la vivienda.
- Cou - Construcción de la infraestructura urbana: agua, alcantarillado y pavimentación en barrios existentes.
- Cormu - Mejoramiento urbano.

Como programa de emergencia 1971 algunas de estas Instituciones han debido realizar programas de vivienda y equipamiento aún cuando no estén considerados dentro de sus funciones específicas.

## II - LABOR CORMU

CORMU dentro del MINVU, es la Institución orientada esencialmente al mejoramiento urbano, entendido éste como una adecuación de la estructura especial a los requerimientos del Desarrollo Económico Social.

Las líneas de acción que posibilitan este Desarrollo Urbano son principalmente:

- Remodelación Urbana - Mejoramiento de un barrio reemplazando antiguos edificios por nuevos ya sea con el mismo uso u otro.
- Rehabilitación - Mejoramiento de edificios o de barrios existentes ya sea para destinarlos al mismo uso actual o cambiarlo.
- Densificación - Creación de nuevas poblaciones en terrenos desocupados dentro del casco urbano y en áreas consolidadas.
- Equipamiento especializado - Parques Industriales, Terminales Buses, Mercados, Parques, etc.

Estas líneas de acción determinan funciones específicas dentro de la Institución que son las siguientes:

- Adquisición de terrenos para la Institución o para terceros.
- Diseño de Planos Seccionales y Conjuntos Habitacionales.

—Diseño de Proyectos tales como viviendas tipo en altura y equipamiento.

—Ejecución directa o indirecta de las obras.

—Asistencia Técnica a empresas o personas naturales o jurídicas que lo soliciten y que ejecuten obras de mejoramiento urbano.

Toda esta labor la realiza CORMU directamente o mediante sociedades mixtas con Municipalidades, empresas particulares u organismos públicos.

## III - AREA TERRITORIAL DE ACCION

La acción de CORMU se extiende a todo el país y a fin de actuar descentralizadamente ha creado las Delegaciones Regionales. Estas delegaciones dependen jerárquicamente de la Junta Directiva y del Vicepresidente Ejecutivo de la Corporación y en lo normativo técnico del Departamento de Planificación.

Actualmente existen las Delegaciones Regionales de Arica, Valparaíso, Concepción y Punta Arenas.

## IV - QUE SE HA HECHO QUE SE HACE QUE SE HARA

La labor desarrollada por CORMU desde su creación ha sido fundamentalmente de Remodelación Urbana dirigida a satisfacer la demanda de estratos socio-económicos de nivel medio y alto. (Remodelación San Borja) y a la creación de sociedades mixtas destinadas a realizar proyectos de equipamiento.

Actualmente toda la acción de CORMU a través de sus líneas de Remodelación, Rehabilitación, Densificación, etc. está orientada a satisfacer la demanda de los sectores socio-económicos más postergados.

Como programa de emergencia, CORMU ha debido solucionar fundamentalmente durante el año 1971 el problema habitacional de esos sectores, cuya urgencia se ha manifestado a través de las "tomas" masivas de terrenos originando las soluciones habitacionales denominadas "Campamentos".

En los próximos años esta labor seguirá abordándose parcialmente por CORMU, dando prioridad a aquellos proyectos que refuerzan el objetivo para el cual fue creada, cual es el mejoramiento urbano.

Estos proyectos deben tender a crear una Estructura urbana a través de elementos básicos como **valorización de lugares de encuentro, creación de barrios con programas de densificación, integración de estratos socio-económicos y jerarquización de vías de circulación.**

## V - RESTAURACION DE MONUMENTOS

Estudios y proyectos que tiendan a la conservación y restauración de monumentos, construcciones y lugares que tengan carácter histórico, nacional y típico.

## VI - PARQUES

CORMU a través de su oficina de parques y recreación realiza las siguientes actividades:

- a) Propone política a corto, mediano y largo plazo en materia de parques y recreación.
- b) Realiza proposiciones relativas a balnearios populares, centros de recreación, parques de turismo, áreas verdes.
- c) Ejecuta obras y dirige las obras antes mencionadas.
- d) Adquiere y reserva los terrenos para los parques nacionales, metropolitanos y urbanos.



e) Ejecuta y/o mantiene los viveros forestales para abastecer en parte las áreas verdes que CORMU ejecuta.

## UBICACION DE LOS PLANES SECCIONALES EN SANTIAGO

### VII - PLAN SECCIONAL

El estudio de las relaciones urbanas, del uso del suelo y de la vialidad de un sector del área urbana, teniendo como marco de referencia los planos reguladores.

### VIII - SOCIEDADES MIXTAS

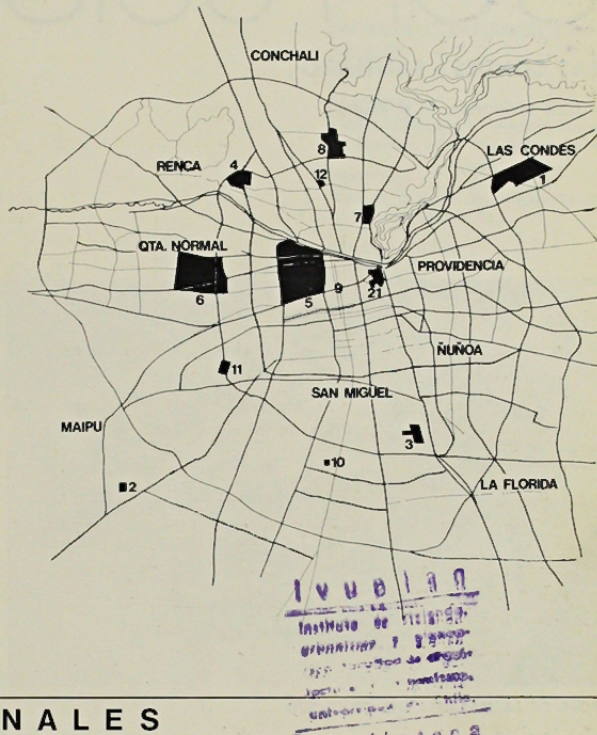
Las sociedades mixtas son sociedades colectivas civiles de responsabilidad limitada que se rigen por las cláusulas respectivas que los socios acuerden en el pacto social. El objetivo de las sociedades es amplio, en general se trata de ejecutar proyectos de desarrollo urbano, equipamiento y mejoramiento urbano.

El capital es aportado por ambos socios. El aporte puede ser en dinero, terrenos, proyectos en obras que sean previamente valorizadas. Todo esto de común acuerdo entre las corporaciones socias.

La responsabilidad de los socios, por la índole de la sociedad queda limitada al monto de sus respectivos aportes. Las utilidades se reparten entre las corporaciones socias en proporción al capital aportado.

La administración de estas sociedades está a cargo de una junta de administración, compuesta por 3 miembros designados por CORMU y 3 designados por la corporación socia. La junta de administración se rige por las cláusulas de la escritura social.

La ejecución de obras, en general, se ha realizado por propuesta pública.



## SECCIONALES

SECCIONALES	UBICACION		N° VIVIENDAS	N° HAs	USUARIOS	PROGRAMA	MODALIDAD DE CONSTRUCCION	EJECUTORES	AVANCE AL 16 DE JUNIO 71	
	PROVINCIA	COMUNA								
1	SANTIAGO	LAS CONDES	11000	1132	153	CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO PARQUE	CONCURSO OFERTA	1 EMP. CONST. ARJUN	EN CONSTRUCCION
								CONCURSO OFERTA	2 VIV. ECON. DESCO	EN CONSTRUCCION
								EJECUCION DIRECTA	3 CORMU PROYECTO UC	ESTUDIO PROYECTO
								CONCURSO OFERTA	4 VIV. ECON. DESCO	EN CONSTRUCCION
								CONCURSO OFERTA	5 MOLLER Y PEREZ COTAROS	POR INICIAR CONSTRUCCION
								CONCURSO OFERTA	6 EMP. CONST. BOETSCH	EN CONSTRUCCION
								EJECUCION DIRECTA	7 CORMU PROYECTO UC	ESTUDIO PROYECTO
2	SANTIAGO	MAIPU	778	520	95	CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	EJECUCION DIRECTA	CORMU	POR INICIAR CONSTRUCCION
3	SANTIAGO	SN MIGUEL	188	111	19		VIVIENDA EQUIPAMIENTO	COOPERATIVA TRABAJADORES	COOPERATIVA TRABAJADORES	EN CONSTRUCCION
4	SANTIAGO	RENCA	2150	350	28		VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONCURSO OFERTA	SCHAPIRA ESKENAZI MESINA	EN CONSTRUCCION
5	SANTIAGO	SANTIAGO	1200	380		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONCURSO OFERTA	1 COT-REI	POR INICIAR CONSTRUCCION
								EJECUCION DIRECTA	1 CORMU	POR INICIAR CONSTRUCCION
								ADMINISTRACION DELEGADA	2 DIEZ-LUONGO WEIL	EN CONSTRUCCION
								SUMA ALZADA	3 ATLAS	EN CONSTRUCCION
								EJECUCION DIRECTA	CORMU	EN CONSTRUCCION
6	SANTIAGO	QUINTA NORMAL	1690	1660		CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO			
7	SANTIAGO	SANTIAGO	2267	484		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO			
8	SANTIAGO	CONCHALI	2500	520		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO PARQUE	EJECUCION DIRECTA	CORMU	POR INICIAR CONSTRUCCION
9	SANTIAGO	SANTIAGO	150	130			VIVIENDA	REMODELACION		ESTUDIO ANTECEDENTES
10	SANTIAGO	SN MIGUEL	206	206	37	CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO PARQUE			ESTUDIO PROYECTO
11	SANTIAGO	MAIPU	640	230		CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONVENIO	U. DE CHILE	POR INICIAR CONSTRUCCION
12	SANTIAGO	SANTIAGO	510	200		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONVENIO	U. CATOLICA	POR INICIAR CONSTRUCCION
13	TARAPACA	ARICA	250	250			VIVIENDA EQUIPAMIENTO			ESTUDIO PROYECTO
14	TARAPACA	IQUIQUE	300	300			VIVIENDA EQUIPAMIENTO	EJECUCION DIRECTA	CORMU	POR INICIAR CONSTRUCCION
15	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	680	200		CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONCURSO OFERTA		DESARROLLO CONCURSO
16	VALPARAISO	VALPARAISO	1360	180		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO			ESTUDIO ANTECEDENTES
17	CONCEPCION	HUALPENCILLO	464	464		CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	CONCURSO OFERTA		POR INICIAR CONSTRUCCION
18	CONCEPCION	LOTA	224	224		CAMPAMENTOS	VIVIENDA EQUIPAMIENTO			EN CONSTRUCCION
								1 SUMA ALZADA	1 DOLMEN	
								2 SUMA ALZADA	2 P. GONZALES	
								3 SUMA ALZADA	3 C. VALK	
19	CONCEPCION	PENCO	80	80		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	EJECUCION DIRECTA	CORMU	EN CONSTRUCCION
20	CONCEPCION	TALCAHUANO	70	70		REMODELACION	VIVIENDA EQUIPAMIENTO			EN CONSTRUCCION
21	SANTIAGO	SANTIAGO	250	250			VIVIENDA EQUIPAMIENTO	SUMA ALZADA	APTECAR Y CIA	EN CONSTRUCCION
22	SANTIAGO	RUÑOA	976	264			VIVIENDA EQUIPAMIENTO			ESTUDIO PROYECTO